Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 11 по Белинская
проведенного в форме очного голосования

г. Ростов-на-Дону «16» 10 2015г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4415,3 кв. м.

Инициатор___ проведения собрания:
собственник кв. № 86 Кравцова О.Ю.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы муниципальной собственности помещений в доме представляет _____ по доверенности № ____ от _____ выданной _____.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 2434,68 кв. м, согласно реестру для голосования (Приложение № 1 к Протоколу), что составляет 55,21 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2.Утверждение методики расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

3.Принятие решения о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией.

4.Принятие решения о выборе новой управляющей организации и заключении договора управления.

5.Утверждение условий договора управления.

6.Утверждение цены договора управления.

7.Определение мест хранения документации, в том числе оригиналов и копий Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, порядка ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также лица, ответственного за хранение документов. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделении их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

А).Председатель собрания: собственник кв. № 86 Кравцова О.Ю.
Б).Секретарь собрания: собственник кв. № 8 Мещанинова Т.А.

Голосовали: «за» 100% **, «против»** 0 **, «воздержались»** 0

Принято решение:
Избрать председателем собрания: 86 Кравцова О.Ю.,
Избрать секретарем собрания: 8 Мещанинова Т.А.,

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:
Предложен вариант расчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Голосовали: «за» 100%, **«против»** 0, **«воздержались»** 0.

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м S (общ.) = 1 голос.

3. По третьему вопросу повестки дня.
Инициатором собрания предложено:
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО « УК ЖКХ Пульс ».

Голосовали: «за» 100%, **«против»** 0, **«воздержались»** 0

Принято решение:
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ Пульс ».

4. По четвертому вопросу повести дня.
Инициатором собрания предложено:
Выбрать новую управляющую организацию. В качестве такой организации предложено избрать ООО «УК Ворошиловский». В связи с необходимостью заключения договора управления многоквартирным домом, предложено уполномочить собственника(ов) кв. 46 Терехова Е.А. заключить договор управления от лица и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Ворошиловский».

Голосовали: «за» 100%, **«против»** 0, **«воздержались»** 0

Принято решение:
Выбрать ООО «УК Ворошиловский» в качестве управляющей организации. Уполномочить собственника(ов) кв. 46 Терехову Е.А. заключить договор управления от лица и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Ворошиловский» в течение месяца с момента принятия настоящего решения.

5. По пятому вопросу повестки дня.
Инициатором собрания предложено:
Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему.

Голосовали: «за» 100%, **«против»** 0, **«воздержались»** 0

Принято решение:
Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему.

6. По шестому вопросу повестки дня.
Инициатором собрания предложено
Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 21,96.

Голосовали: «за» 100%, **«против»** 0, **«воздержались»** 0

Принято решение:
Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 21 руб двадцать один руб 00 коп.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: местом хранения копий документов определить:
ООО „УК Воронежский" Космонавтов 34/6"
(управляющая организация, адрес)

Местом хранения оригиналов документов определить:
Крайнюкова О.Ю кв 86
(председатель совета МКД, адрес)

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принять решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещени соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезд многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение: местом хранения копий документов определить:
ООО „УК Воронежский" Космонавтов 34/6"
(управляющая организация, адрес)

Местом хранения оригиналов документов определить:
Крайнюкова О.Ю кв 86
(председатель совета МКД, адрес)

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о приняты решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещени соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезд многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Крайнюкова О.Ю ( )

Секретарь общего собрания: Мещанинова Т.Н. ( )